

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 12/2022

12
2022



HIM LAM LAND SỨC HÚT TỪ NHỮNG DỰ ÁN “SẢN PHẨM THẬT, GIÁ TRỊ THẬT”

BÙNG NỔ CẢM XÚC TẠI CHUNG KẾT
HIM LAM LAND'S GOT TALENT 2022

HIM LAM LAND RỰC RỠ ĐÓN NOEL,
CẦU CHÚC BÌNH AN NĂM MỚI 2023



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Sức hút từ những dự án “sản phẩm thật, giá trị thật” của Him Lam Land
2. Bùng nổ cảm xúc tại chung kết Him Lam Land’s Got Talent 2022
3. Him Lam Land rực rỡ chào đón Noel, cầu chúc bình an năm mới 2023

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Đi qua một năm bất ổn, thị trường địa ốc đón loạt tin vui
2. Chuyên gia dự báo khoảng 40.000 tỷ đồng sắp được bơm vào bất động sản

GÓC ĐẸP:

Siêu biệt thự trị giá 80 triệu USD ở California



THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Trải qua hành trình 15 năm liên tục phát triển và lớn mạnh không ngừng, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã ghi dấu ấn thương hiệu mạnh mẽ trên thị trường, với triết lý kinh doanh xuyên suốt là luôn nỗ lực kiến tạo những “sản phẩm thật, giá trị thật” cho cộng đồng thông qua các dự án bất động sản được đầu tư bài bản, đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công.

Không chỉ tập trung chú trọng phát triển kinh doanh, Him Lam Land còn nỗ lực xây dựng văn hóa nội bộ của doanh nghiệp, nổi bật trong đó là chuỗi hoạt động nhằm hướng đến kỷ niệm 15 năm thành lập Công ty (14/01/2008 -14/01/2023). Khép lại một năm 2022 đầy biến động và thăng trầm, Him Lam Land đang ấp ủ những kế hoạch kinh doanh sẵn sàng bứt phá trong năm 2023 sắp tới.

Trong Bản tin Him Lam Land cuối cùng của năm 2022, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Nhân dịp năm mới 2023, kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !



SỨC HÚT TỪ NHỮNG DỰ ÁN “SẢN PHẨM THẬT, GIÁ TRỊ THẬT CỦA HIM LAM LAND

Là thương hiệu BĐS uy tín, cùng tiềm lực tài chính vững mạnh, trên hành trình phát triển, Him Lam Land luôn chú trọng kiến tạo những không gian sống đẳng cấp, đáp ứng nhu cầu ở thực và đầu tư dài hạn của khách hàng.

Dấu ấn thương hiệu từ “sản phẩm thật, giá trị thật”

Các dự án bất động sản đang thể hiện vai trò ngày càng quan trọng hơn đối với sự phát triển và thay đổi diện mạo của đô thị. Trong bối cảnh thị trường thanh lọc mạnh như hiện nay, các nhà phát triển bất động sản uy tín, có tiềm lực đang chú trọng nhiều hơn vào việc kiến tạo những giá trị thực trong từng dự án. Và nhu cầu tìm kiếm những giá trị thực cũng là nhu cầu chủ đạo của các khách hàng, cư dân ở thời điểm hiện tại và trong tương lai.

Trải qua hành trình 15 năm liên tục phát triển và lớn mạnh không ngừng, Him Lam Land đã ghi dấu ấn thương hiệu đậm nét trên thị trường, nhờ triết lý kinh doanh xuyên suốt bằng việc luôn nỗ lực kiến tạo những “sản phẩm thật, giá trị thật” cho cộng

đồng thông qua các dự án bất động sản được đầu tư bài bản, đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công.

Theo chia sẻ của đại diện Him Lam Land, sứ mệnh mà Nhà phát triển bất động sản này hướng đến chính là góp phần nâng cao giá trị sống, mang đến những không gian tiện ích, chất lượng, những tổ ấm an cư đích thực.

Bên cạnh nhu cầu ở thực, các sản phẩm bất động sản nhà ở còn mang giá trị đầu tư khi chứa đựng tiềm năng sinh lời. Nắm bắt tâm lý của nhà đầu tư luôn lựa chọn những dự án có khả năng giữ giá hoặc tăng giá theo thời gian, các dự án của Him Lam Land đều được tọa lạc tại vị trí giàu tiềm năng, với ưu thế vượt trội, quy hoạch bài bản, sản phẩm đa dạng không chỉ đáp ứng nhu cầu ở mà còn có thể đầu tư cho thuê, kinh doanh lâu dài.



Các dự án của Him Lam Land.

Đặc biệt, các dự án do Him Lam Land đầu tư và phát triển luôn cam kết đảm bảo bàn giao đúng tiến độ cùng pháp lý minh bạch, sổ đỏ lâu dài. Mặc dù, chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh, Him Lam Land vẫn nỗ lực vượt bão Covid -19 hoàn thiện thi công và bàn giao cho cư dân.

Những dự án điển hình của Him Lam Land

Với tâm huyết, tầm nhìn chiến lược và sự am hiểu thị trường sâu sắc, Him Lam Land luôn tạo ra những sản phẩm mang tầm vóc kinh tế và giá trị xã hội lớn lao, đảm bảo chất lượng, nâng cao cuộc sống và duy trì những giá trị bền vững cho tương lai. Đây cũng chính là tiền đề để Him Lam Land xây dựng nên những dự án đáp ứng nhu cầu ở thực và đầu tư dài hạn của khách hàng.

Tại miền Nam, Him Lam Land đã ghi dấu tên tuổi với các dự án: Khu đô thị Him Lam Tân Hưng, Him Lam Riverside, Him Lam Phú An, Him Lam Chợ Lớn... Các dự án đều đã hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng, hình thành những cộng đồng dân cư sầm uất. Theo chia sẻ của cư dân, bên cạnh ưu thế về vị trí, Him Lam Land đã tạo nên môi trường cảnh quan xanh, sạch, trong lành. Đây là yếu tố hấp dẫn, thu hút khách hàng lựa chọn

dự án trở thành tổ ấm an cư, nơi đáp ứng mọi tiện nghi phục vụ nhu cầu cuộc sống như: khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, siêu thị, nhà trẻ...

Tại khu vực miền Bắc, Him Lam Land đã triển khai và hoàn thiện dự án Him Lam Vạn Phúc, Khu đô thị Him Lam Green Park, Him Lam New Star... Các dự án đều gói trọn tâm huyết của chủ đầu tư, tọa lạc ở những vị trí thuận tiện, sở hữu các tiện ích đa dạng, thiết kế bài bản, pháp lý minh bạch... góp phần tạo dựng niềm tin và đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

Trong đó, Him Lam Vạn Phúc là điểm nhấn, đánh dấu bước khởi đầu thành công của Him Lam Land tại thị trường miền Bắc, đồng thời trở thành “bộ nhận diện” thương hiệu của Him Lam Land. Dự án “ghi điểm” với khách hàng nhờ loạt ưu thế vượt trội từ sản phẩm shophouse vừa đáp ứng nhu cầu ở thực vừa có thể đầu tư sinh lời.

Với tất cả những yếu tố trên, có thể khẳng định, giá trị thực trong từng dự án của Him Lam Land gây dựng đã góp phần tạo nên cuộc sống ngập tràn hạnh phúc và sự thịnh vượng trong tương lai./.

BÙNG NỔ CẢM XÚC TẠI CHUNG KẾT HIM LAM LAND'S GOT TALENT 2022

Vừa qua, nhằm hướng tới kỷ niệm 15 năm thành lập Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (14/01/2008-14/01/2023), Him Lam Land đã tổ chức chung kết cuộc thi tìm kiếm tài năng Him Lam Land (Him Lam Land's Got Talent) với chủ đề "Shine Your Light".

Đây là chương trình nằm trong chuỗi sự kiện hướng đến kỷ niệm 15 năm thành lập Công ty, với mục đích tạo sân chơi mới giúp cho CBNV có cơ hội thể hiện tài năng, góp phần phát triển văn hoá công ty và gắn kết tình cảm giữa các cá nhân và các phòng ban.

Tham gia cuộc thi, các tiết mục có cơ hội nhận được những giải thưởng vô cùng giá trị như: 01 giải Quán Quân trị giá 20.000.000 VNĐ

và 1 kỷ niệm chương, 01 giải Á Quân trị giá 15.000.000 VNĐ và 1 kỷ niệm chương, 01 giải Quý Quân trị giá 10.000.000 VNĐ và 1 kỷ niệm chương, 02 giải Khuyến khích mỗi giải trị giá 5.000.000 VNĐ cùng rất nhiều Giải nỗ lực trị giá 1.000.000 VNĐ (dành cho tất cả các tiết mục có phần dàn dựng công phu còn lại).



Ban giám khảo công tâm tìm ra những tiết mục xuất sắc nhất

Trải qua thời gian tập luyện vất vả, 13 tiết mục được đầu tư công phu và kỹ lưỡng do các CBNV Him Lam Land trình diễn đã mang đến cho cuộc thi những màn trình diễn vô cùng đặc sắc và mãn nhãn. Ban giám khảo cuộc thi gồm: Ông Nguyễn Ngọc Thủy - Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam, Thạc sĩ Nguyễn Thị Kha Ly - Giảng viên khoa Thanh nhạc tại Trường Cao đẳng Văn hoá Nghệ thuật Thành phố Hồ Chí Minh và

Hội âm nhạc Thành phố Hồ Chí Minh và Ông Lương Giai Tiến - Giảng viên tại Trường Cao đẳng Văn hoá Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn đã làm việc hết sức công tâm để tìm ra những tiết mục xuất sắc nhất dành được giải thưởng giá trị cùng cơ hội công diễn tại đêm Gala thành lập 15 năm công ty.

Hãy cùng nhìn lại những khoảnh khắc đáng nhớ tại chung kết cuộc thi tìm kiếm tài năng Him Lam Land (Him Lam Land's Got Talent) với chủ đề "Shine Your Light" vừa qua:





HIM LAM LAND

RỰC RỠ CHÀO ĐÓN NOEL, CẦU CHÚC BÌNH AN NĂM MỚI 2023

Những ngày cuối năm 2022, các khu chung cư Him Lam Phú An và Him Lam Riverside bừng sáng rực rỡ dưới ánh đèn trang trí sắc màu, chào đón một mùa giáng sinh an lành và cầu chúc một năm 2023 may mắn, hạnh phúc.

Trải qua một năm 2022 với nhiều thăng trầm, những hoạt động gắn kết gia đình chào đón giáng sinh và năm mới 2023 là thời điểm được mong chờ nhất, bởi ai ai cũng đều hy vọng cuộc sống ngập tràn hạnh phúc và bình an sắp tới.

Hưởng ứng không khí Noel và cầu chúc một năm mới an lành, Him Lam Phú An và Him Lam Riverside đã được trang hoàng rực rỡ, mang đến một không khí ấm áp cho cư dân mùa lễ hội. Các bản nhạc giáng sinh ngân vang, rộn rã khắp nơi, kết nối hàng ngàn cư dân sát lại gần nhau hơn.

Bên cạnh việc chú trọng mang đến những sản phẩm chất lượng, Him Lam Land luôn nỗ lực trong việc chăm sóc đời sống tinh thần cho cư dân. Tạm gác lại những bận bịu của 2022, hãy cùng ngắm nhìn những hình ảnh rộn ràng mà Him Lam Land đem đến trong dịp Noel và chào đón năm mới 2023 vừa qua:



TIỀN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/12, Him Lam Vạn Phúc đã hoàn thiện 220/222 căn shophouse. Trong đó, có 217/222 căn đã được bàn giao đến khách hàng. Đặc biệt, vừa qua, Him Lam Land đã tiến hành bàn giao được 153 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ nhân của Him Lam Vạn Phúc.

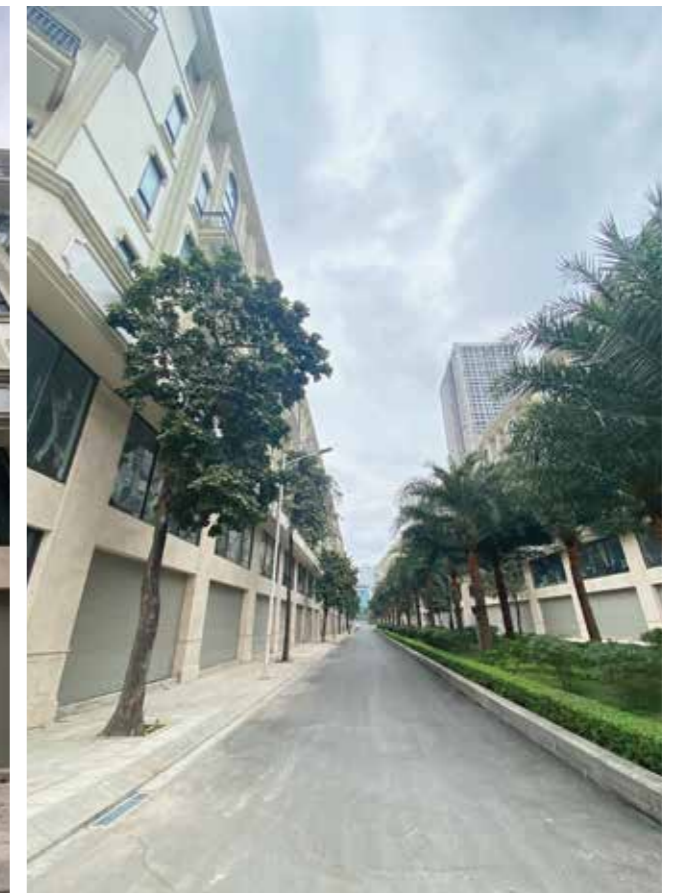
Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, cư dân Him Lam Vạn Phúc có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Bus nhanh BRT... Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG



ĐI QUA MỘT NĂM BẤT ỔN, THỊ TRƯỜNG ĐỊA ỐC ĐÓN LOẠT TIN VUI

Những tín hiệu tích cực như động thái quyết liệt tháo gỡ khó khăn của Chính phủ, dòng tiền được khơi thông, thị trường bất động sản được kỳ vọng sẽ có chuyển biến mới sau một năm biến động.

Một năm bất ổn sắp qua

Trong diễn đàn được tổ chức ở Hà Nội, ông Nguyễn Mạnh Hà, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam nhận định: 10 năm trước, thị trường bất động sản phải đối mặt với những khó khăn tương tự như thời điểm hiện nay. Đó là nợ xấu gia tăng, thanh khoản kém, thị trường gần như không có giao dịch do tồn kho nhiều, cơ cấu không phù hợp với thị trường. Hiện nguồn cung hạn chế, nhất là chưa có nhà ở phân khúc trung cấp, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

Ông Hà thẳng thắn chỉ rõ, những khó khăn của thị trường đã được nhận diện. Đó là các vấn đề liên quan đến quy định pháp luật về đất đai, tiền vốn, quy hoạch và thủ tục đầu tư xây dựng. Trong đó, "điểm nghẽn" về đất đai liên quan đến giải phóng mặt bằng, quy định định giá đất gây khó cho địa phương trong việc thực hiện trình tự, thủ tục định giá đất. Về nguồn vốn, dù ngân hàng đã được nói room tín dụng nhưng khả năng tiếp cận nguồn vốn của doanh nghiệp, người dân như thế nào lại là câu hỏi.

Trên góc độ doanh nghiệp bất động sản, ông Trần Khánh Quang, Tổng giám đốc Công ty Việt An Hòa đánh giá, năm 2022 là năm kỳ lạ của thị trường bất động sản khi biến động thăng trầm đột ngột. Cụ thể, thị trường đạt đỉnh vào quý II, nhưng cuối năm rơi vào khủng hoảng. Nguyên nhân là do sản phẩm không đáp ứng nhu cầu thực,

trên 80% là mua đầu cơ. Thị trường dư thừa nguồn cung bất động sản cao cấp, hạng sang, nhưng thiếu sản phẩm bình dân. Cùng với đó, nguồn cung bất động sản khu vực trung tâm rất ít, do pháp lý ách tắc, tiền thuế sử dụng đất cao, vướng đất công... Lãi suất tăng quá cao, room tín dụng cạn kiệt là hệ quả tất yếu dẫn đến sự trầm lắng của thị trường.

Ông Nguyễn Quốc Hiệp - Chủ tịch Công ty Cổ phần GP Invest chỉ rõ sự khác biệt của giai đoạn hiện nay và 10 năm trước. Theo ông Hiệp, 2012 - 2013 thị trường xảy ra khủng hoảng nhưng là khủng hoảng thừa. Khi đó, nhà nhà làm bất động sản, công ty nào cũng làm bất động sản nên phải giảm giá. Nhưng lần này lại khác. Thị trường không có hàng, sức mua giảm. Vì không có hàng nên giá cũng không giảm.

Tín hiệu tích cực với thị trường

Trước khó khăn của thị trường địa ốc, giữa tháng 11, Tổ công tác tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản đã được thành lập. Tổ công tác Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị làm tổ trưởng, làm việc trực tiếp với các địa phương để tìm hiểu các nguyên nhân gây ra "điểm nghẽn", chủ yếu nằm ở thủ tục pháp lý".

Theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh, thời gian qua, Tổ công tác đã làm việc một số



Đi qua một năm bất ổn, thị trường địa ốc đón loạt tin vui

địa phương, doanh nghiệp và ghi nhận một số nhóm vấn đề vướng mắc có thể tác động đến thị trường bất động sản. Đó là những vướng mắc liên quan đến các quy định pháp luật chồng chéo mâu thuẫn và việc thực thi pháp luật chưa nghiêm ở một số địa phương, dự án. Về vấn đề giải quyết điểm nghẽn, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho biết, tổ công tác đã làm việc với các địa phương, các doanh nghiệp để đôn đốc tháo gỡ khó khăn, nhất là rà soát lại các dự án đang triển khai, đủ pháp lý nhưng có khó khăn. Đối với dự án còn vướng pháp lý, phải rà soát lại báo cáo, làm rõ nội dung vướng mắc, trên cơ sở đó có tháo gỡ nhất là dự án nhà ở thương mại.

Đặc biệt, mới đây, Thủ tướng Chính phủ cũng ký công điện về tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, với các chỉ đạo cụ thể tới các bộ ngành liên quan, các địa

phương. Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chỉ đạo, phối hợp, hướng dẫn các địa phương, ngân hàng thương mại cho vay, giải ngân nhanh chóng, đúng trọng tâm, trọng điểm, đúng đối tượng đối với các doanh nghiệp, dự án bất động sản đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật; ưu tiên cho vay các dự án nhà ở xã hội.

Tín hiệu tích cực đáng chú ý khác đó là việc giãn thời gian đáo hạn trái phiếu cũng như cho phép chuyển đổi trái phiếu sang tài sản. Đây là điểm nghẽn rất lớn đối với doanh nghiệp bất động sản. Một thông tin khác từ phía Hiệp hội ngân hàng cho biết, có 19 ngân hàng đã cam kết giảm lãi suất cho vay. Để thực hiện được điều này, các ngân hàng đồng thuận áp dụng mức lãi suất huy động tối đa là 9,5%/năm, ở tất cả các kỳ hạn.

Theo CafeF

CHUYÊN GIA DỰ BÁO KHOẢNG 40.000 TỶ ĐỒNG SẴP ĐƯỢC BƠM VÀO BẤT ĐỘNG SẢN

Theo TS. Cấn Văn Lực, khi Ngân hàng Nhà nước nới room, giả định tỷ lệ vốn tín dụng bình quân dành khoảng 20% cho bất động sản thì ước tính sẽ có khoảng 40.000 tỷ đồng sắp chảy vào thị trường.

Ngày 5/12, Ngân hàng Nhà nước đã quyết định điều chỉnh chỉ tiêu tín dụng định hướng năm nay thêm khoảng 1,5-2% cho toàn hệ thống các tổ chức tín dụng.

Với mức tăng từ 1,5-2%, tương đương với 240.000 tỷ đồng được cung ứng thêm cho nền kinh tế và Ngân hàng Nhà nước tiếp tục hướng dòng tiền vào lĩnh vực nông nghiệp nông thôn, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp phục vụ cho xuất khẩu, công nghiệp hỗ trợ, đặc biệt là phục vụ cho lĩnh vực có vai trò động lực cho tăng trưởng của nền kinh tế lúc này.

Đánh giá về vấn đề này, trao đổi với báo chí, TS. Cấn Văn Lực - Kinh tế trưởng BIDV kiêm Giám đốc Viện Đào tạo và Nghiên cứu BIDV đánh giá, động thái này sẽ tạo ra niềm tin cho người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư sẵn sàng "xuống tiền" trở lại cũng như kích thích những dòng tiền khác tạo ra động thái tích cực trúng nhiều đích.

Nhận định về thị trường bất động sản trong năm 2022, ông Lực cho rằng, có ba thách thức. Một là thị trường đang điều chỉnh rất mạnh sau hơn 2 năm tăng trưởng rất nóng. Hai là câu chuyện về pháp lý chưa được giải



Theo chuyên gia, dòng vốn tín dụng bổ sung sẽ đi vào cuộc sống, sản xuất kinh doanh trong đó có bất động sản tương đối nhanh (Ảnh: Hoàng Hà)

quyết rất ráo. Thứ 3 là liên quan đến vốn. Trong đó có lo ngại dòng vốn sẽ chảy vào phân khúc đầu cơ thay vì đi vào nhu cầu thực. Theo TS. Cấn Văn Lực, dòng vốn sẽ đi vào cuộc sống, sản xuất kinh doanh trong đó có bất động sản tương đối nhanh.

Ông Lực cũng chỉ ra 3 lý do khiến dòng vốn sẽ chảy đến đúng với người có nhu cầu ở thực.

“Đầu tiên là các hồ sơ đang chờ giải ngân đã được các ngân hàng rà soát rất kỹ trong thời gian vừa qua. Những hồ sơ này phải đảm bảo điều kiện tốt về pháp lý và có nhu cầu thực. Nếu cho vay đầu cơ thì cả người đầu cơ và người cho vay đều rủi ro.

Thứ hai là bài học kinh nghiệm của cả hệ thống ngân hàng, doanh nghiệp tích lũy được thời gian qua. Họ biết giải ngân biết như nào để đáp ứng yêu cầu.

Thứ ba là những chỉ đạo quyết liệt của Thủ tướng, yêu cầu từ Ngân hàng Nhà nước, Bộ Tài chính quan tâm đến lĩnh vực bất động sản, đặc biệt là lĩnh vực người dân mua nhà ở xã hội cũng như nhà ở phục vụ thực sự cho nhu cầu đời sống” – ông Lực nói.

Giải ngân nhanh chóng dự án bất động sản đủ điều kiện

Hôm qua (14/12), Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa ký công điện nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản và phát triển nhà ở ổn định, lành mạnh, bền vững.

Theo đó, Thủ tướng yêu cầu Bộ trưởng Xây dựng chỉ đạo, phối hợp các cơ quan, đơn vị tiếp tục làm việc và cùng với các địa phương, doanh nghiệp chủ động, tích cực rà soát khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản. Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương để giải quyết, tháo gỡ ngay các nội dung thuộc thẩm quyền của các bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp. Bộ Xây dựng cùng các địa phương, doanh nghiệp tổng hợp kết quả

làm việc của tổ công tác, xử lý theo thẩm quyền và đề xuất giải pháp cụ thể vượt thẩm quyền.

Theo công điện, Thống đốc Ngân hàng nhà nước chỉ đạo, phối hợp, hướng dẫn các địa phương, ngân hàng thương mại và các chủ thể liên quan tổ chức thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng về tiết kiệm chi phí, giảm thủ tục hành chính, tăng cường số hóa để cung ứng vốn tín dụng kịp thời cho nền kinh tế.

Ngân hàng cho vay, giải ngân nhanh chóng, đúng trọng tâm, trọng điểm, đúng đối tượng đối với các doanh nghiệp, dự án bất động sản đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật. Thủ tướng lưu ý, ưu tiên cho vay các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại với giá phù hợp, khả thi của thị trường và các loại hình bất động sản phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh, an sinh xã hội có hiệu quả cao, có khả năng trả nợ và phát triển.

Thủ tướng chỉ đạo lãnh đạo các tỉnh, thành khẩn trương rà soát lập danh mục các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, bất động sản trên địa bàn. Tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án bất động sản, dự án nhà ở để tăng nguồn cung cho thị trường...

Các doanh nghiệp bất động sản, các doanh nghiệp có liên quan tích cực, chủ động cơ cấu lại các phân khúc khách hàng, các sản phẩm, giá cả, thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán... phù hợp, khả thi, thuận lợi cho khách hàng, người dân, nhất là những đối tượng có nhu cầu thực sự và có tính khả thi.

Trước đó, ngày 17/11, Thủ tướng đã quyết định thành lập tổ công tác về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho thị trường và triển khai thực hiện các dự án bất động sản cho các địa phương, doanh nghiệp.

Theo Vietnamnet

SIÊU BIỆT THỰ TRỊ GIÁ 80 TRIỆU USD Ở CALIFORNIA

Nam diễn viên Mark Wahlberg mới đây đã rao bán siêu biệt thự rộng gần 3.000 m2 của mình với giá 79,5 triệu USD.



Theo Mansion Global, siêu biệt thự này của nam diễn viên có tổng diện tích khoảng hơn 3.000 m2, nằm tại Beverly Hills, bang California (Mỹ). Vào tháng 4, mức giá cũ cho siêu biệt thự này là 87,5 triệu USD và hiện tại đã được giảm còn 79,5 triệu.



Nam diễn viên Wahlberg (51 tuổi) và vợ mình - Rhea Durham (44 tuổi) đã mua bất động sản này từ năm 2009 với giá khoảng 8,25 triệu USD. Điều này có nghĩa là nếu căn biệt thự được bán thành công, họ sẽ có khoản lãi gấp khoảng 10 lần đầu tư.



Nhà thiết kế chính của dinh thự này là kiến trúc sư Richard Landry - người được mệnh danh là "vua của các siêu biệt thự" - với phong cách tinh tế, sang trọng, và lấy cảm hứng nhiều từ văn hóa nước Pháp.



Nổi bật nhất trong thiết kế của căn nhà là cầu thang 2 vế lát đá cùng những khung cửa hình vòm và lò sưởi lớn.



Căn biệt thự bao gồm 12 phòng ngủ được chia làm 2 tầng, mỗi phòng ngủ đều bao gồm khu vực tiếp khách, một phòng tắm độc lập, một khu vực thay đồ cũng như dây tủ đồ riêng.



Khu vực giữa tầng 2 là phòng bếp nối liền với phòng ăn, được sơn màu trắng chủ đạo và lắp thêm 2 đảo nhỏ để có thể phục vụ nhiều người.



Về các tiện nghi trong nhà, căn biệt thự sở hữu một phòng thư viện ốp gỗ hoàn toàn, một phòng xem phim gia đình, một phòng gym, một quầy bar mini cùng với hầm rượu và phòng trữ rượu chuyên nghiệp.



Ngoài ra, bất động sản này còn một loạt tiện nghi liên quan đến thể thao như sân golf 5 lỗ, sân bóng rổ, sân quần vợt, bể bơi và cả khu trượt băng. Theo ông Carl Gambino của công ty môi giới bất động sản Compass, dinh thự này là một "câu lạc bộ thể thao của riêng bạn", vì nó kết hợp hài hòa giữa những tiện ích nghỉ dưỡng và các khu vận động thể thao.

Theo Zingnews

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Thành Phố Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



Sacombank
Đồng hành cùng phát triển

TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25 Q.
Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com